

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 530/2023/CRZ-I

v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MINISTRY rental service, s.r.o.**
Sídlo: Haškova 36, 974 11 Banská Bystrica
V zastúpení: Rudolf Tuček - konateľ
IČO: 50 057 898
DIČ: 2120179215
IČ DPH: SK2120179215
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28914/S
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 601/S
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností: parcely registra „C“ KN č. 1228/5 o výmere 7894 m², druh pozemku: orná pôda a parcely registra „C“ KN č. 1228/41 o výmere 1044 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1729, k. ú. Šalková (ďalej ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „SO KS-01 Kanalizácia splašková – Stoka A“, budovaných v rámci stavby „Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková“, situovanej na častiach pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Uskutočnenie stavby „SO KS-01 Kanalizácia splašková – Stoka A“, budovaných v rámci stavby „Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková“ bolo povolené Obvodným úradom životného prostredia Banská Bystrica, Rozhodnutím Číslo: 2010/00435/DJ zo dňa 22.04.2010. Užívanie stavby „SO KS-01 Kanalizácia splašková – Stoka A“, budovaných v rámci stavby „Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková“ bolo povolené Obvodným úradom životného prostredia Banská Bystrica, Rozhodnutím Číslo: 2011/02647/BV, 2011/02648/BV, Ev. č. 126/2011 zo dňa 09.11.2011 (ďalej ako „splašková kanalizácia“).
4. Splašková kanalizácia je graficky znázornená v Geometrickom pláne č. 46277072-23/23 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia a údržby kanalizačného vedenia na C-KN p.č. 1228/5,37,39,41 vyhotoviteľa Igor Mozola, Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO:

46 277 072, vyhotovenom dňa 06.09.2023 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 06.09.2023 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 18.09.2023 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 61-795/2023.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v bode 2. tohto článku.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena mať umiestnenú stavbu splaškovej kanalizácie na pozemkoch, užívať ich v súlade s ich účelovým určením a práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch týchto zariadení, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 46277072-23/23.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
6. Užívanie splaškovej kanalizácie v súlade s jej účelovým určením, zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch tohto zariadenia bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťažným nehnuteľnostiam na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 1228/5, 1228/41

VECNÉ BREMENO – strpieť výkon práva mať umiestnenú stavbu splaškovej kanalizácie na pozemkoch, užívať ju v súlade s jej účelovým určením a práva prístupu mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a odstraňovania porúch tohto zariadenia, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 46277072-23/23, zriadené v prospech **MBB a.s.**, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena obdržia túto zmluvu každý v jednom rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou

- dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Oprávneného z vecného bremena www.mbb.sk.
 4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
 5. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
 6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
 7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
 8. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
 9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 21. NOV. 2023
Povinný z vecného bremena:

.....
MINISTRY rental service, s.r.o.
Rudolf Tuček
konateľ

V Banskej Bystrici, dňa 27. 11. 2023
Oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

